

COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA

CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI BERGEGGI ED IL SIG. _____ - POSTO AUTO NR. __IN VIA XXV APRILE FRONTE CIV.23.

L'anno _____ addì ____ del mese di _____ in Bergeggi, tra la Sig.ra De Negri Elisa, nata a Savona il 27/05/1975, domiciliata per la carica in Bergeggi (Sv), Via De Mari 28/D, la quale interviene nel presente atto in nome e nell'interesse del Comune di Bergeggi - Partita IVA 00245250097, in qualità di Responsabile del Settore Polizia Municipale f.f., e il sig. _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____ residente in _____, Via _____

PREMESSO: che il Comune di Bergeggi è proprietario di posti auto da destinare in locazione; - che in data _____ è stato emesso il bando per la concessione in uso di n. un posto auto; - **che** con istanza prot. _____ in data _____ il sig. _____ ha fatto richiesta per ottenere in locazione nr. un posto auto

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore P.M. nr. __ del _____ con la quale veniva approvata la graduatoria per la concessione di posti auto in locazione in Via XXV Aprile fronte civ.23

SI CONVIENE E STIPULA

1) Le suesposte premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto. 2) Il Comune di Bergeggi, a mezzo del Responsabile del Settore Polizia Municipale, concede in locazione al sig. _____ che accetta, il posto auto sito in via XXV Aprile fronte civ.23 contrassegnato con il **nr.** __ ed evidenziato in colore giallo nella planimetria allegata al presente atto. 3) La durata dell'affitto è fissata in anni due a far data dal 01/02/2022. La locazione scadrà improrogabilmente al 31/01/2024 senza necessità di ulteriori comunicazioni da parte del conduttore. 4) Le parti convengono la facoltà, per il Comune di Bergeggi, di recuperare l'area in questione in qualsiasi momento, con un preavviso di tre mesi, qualora si rendesse necessario utilizzare detto terreno per usi di interesse pubblico, senza previo rimborso di una quota del canone proporzionale al mancato godimento del bene. 5) Il canone di locazione viene stabilito ed accettato per Euro 500,00 (Euro

Cinquecento/00) da versarsi tramite n.2 rate annuali anticipate da euro 250,00 ciascuna (Duecentocinquanta/00), da corrispondere entro gli ultimi 10 (dieci) giorni del mese precedente l'anno di riferimento mediante versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Bergeggi, salvo la prima rata che dovrà essere corrisposta con le modalità previste dall'art.4 del bando

6) Il sig. _____ dovrà mantenere il bene avuto in locazione in stato da servire all'uso determinato nel contratto, nonché in stato di buona manutenzione. Il conduttore dovrà altresì realizzare i seguenti interventi, qualora non già esistenti: limitatore accesso posto auto. Al momento del rilascio il Comune di Bergeggi può richiedere la rimessa in pristino dell'area concessa in locazione, chiedendo la rimozione di quanto realizzato nell'ambito della stessa durante il rapporto di locazione. E' anche fatta salva la facoltà dell'Ente proprietario di mantenere quanto predetto senza che il conduttore abbia a pretendere alcun onere per l'indennizzo, rimborso o risarcimento di sorta per le eventuali migliorie o addizioni apportate nel corso della locazione.

7) Il sig. _____ esonera espressamente il Comune di Bergeggi da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a terzi che potessero derivare da fatto doloso o colposo, proveniente dal terreno concesso in uso.

8) E' assolutamente fatto divieto di sublocare o concedere l'uso della cosa data in locazione; non è neppure consentita la successione ad altre persone fisiche o giuridiche diverse da quelle intervenute nel contratto.

9) A tutti gli effetti del presente atto, ed anche per la notifica di eventuali atti successivi, il sig. _____ dichiara di essere domiciliato in _____, Via _____

10) Per quanto non espressamente o particolarmente previsto nei precedenti articoli, le parti contraenti si richiamano alle disposizioni previste dalla legge.

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SETTORE _____

IL CONDUTTORE _____